

**Prenajatý nehnuteľný majetok zdravotníckych zariadení Bratislavského samosprávneho kraja (stav k 30.09.2006)**

**Príloha č. 4**

Zariadenie BSK	Nájomca	Predmet nájmu vymedzený majetkom BSK (v znení podľa nájomnej zmluvy)	Výmera prenajatého majetku v m <sup>2</sup>	Nájomné			Celkom **	Doba prenájmu		Zmluvná povinnosť investícií zo strany nájomcu	
				Na 1 m <sup>2</sup> /rok *	Mesačné	Ročné		Od	Do	Výška investície	Termín ukončenia technického zhodnotenia
<b>Nemocnica s poliklinikou Malacky</b>	Nemocničná, a.s.	nehnuteľný majetok (stavebné nehnuteľnosti) - LV č. 201 Kú Malacky	15 593,00	122 Sk	158 730,00 Sk	1 904 760,00 Sk	<b>59 999 940,00 Sk</b>	1.7.2004	31.12.2035	100 000 000 Sk	Povinnosť investovať do 2013
<b>Poliklinika Senec</b>	Poliklinika Senec, spol. s r.o.	nehnuteľný majetok (stavebné nehnuteľnosti) - LV č. 19 Kú Senec	1 051,00	700 Sk	68 902,00 Sk	826 820,00 Sk	<b>7 234 710,00 Sk</b>	1.4.2005	31.12.2013	2 700 000 Sk	Povinnosť investovať do 2011
			929,00	80 Sk							
<b>Poliklinika Petržalka - stredisko Šusteková</b>	PRO VITAE, s.r.o.	nehnuteľný majetok (stavebné nehnuteľnosti) - LV č. 2699 Kú Petržalka	7 244,89	505 Sk	304 889,12 Sk	3 658 669,45 Sk	<b>36 508 882,42 Sk</b>	1.8.2005	31.7.2015	5 000 000 Sk	Povinnosť investovať do 2011
			2 106,00	- Sk							
<b>Poliklinika Petržalka - stredisko Strečnianska</b>	Družstvo lekárov - Strečnianska	nehnuteľný majetok (stavebné nehnuteľnosti) - LV č. 2699 Kú Petržalka	8 549,00	461 Sk	328 424,08 Sk	3 941 089,00 Sk	<b>39 246 678,00 Sk</b>	1.9.2005	31.8.2015	17 000 000 Sk	Povinnosť investovať do 2009
			705,00	- Sk							
<b>Poliklinika Petržalka - stredisko Rovniankova</b>	Družstvo lekárov - Zrkadlový háj	nehnuteľný majetok (stavebné nehnuteľnosti) - LV č. 2699 Kú Petržalka	2 318,00	495 Sk	95 617,50 Sk	1 147 410,00 Sk	<b>11 474 100,00 Sk</b>	1.9.2005	31.8.2015	2 500 000 Sk	Povinnosť investovať do 2008
<b>Poliklinika Petržalka - stredisko Záporožská</b>	Družstvo lekárov Záporožská	nehnuteľný majetok (stavebné nehnuteľnosti) - LV č. 2699 Kú Petržalka	2 235,00	440 Sk	81 950,00 Sk	983 400,00 Sk	<b>9 814 878,33 Sk</b>	8.11.2005	31.8.2015	8 500 000 Sk	Povinnosť investovať do 2010
			847,00	- Sk							
<b>Poliklinika Petržalka - stredisko Fedinová</b>	ZS FEDINOVA, s.r.o.	nehnuteľný majetok (stavebné nehnuteľnosti) - LV č. 2699 Kú Petržalka	4 951,00	395 Sk	162 970,42 Sk	1 955 645,00 Sk	<b>19 556 450,00 Sk</b>	1.9.2005	31.8.2015	- Sk	

\* Poliklinika Senec - nájomné na m<sup>2</sup> je stanovené rozdielne pre ambulantné priestory (700 Sk) a spoločné priestory (80 Sk). Samostatne je stanovené nájomné za dve garáže vo výške 16.800 Sk /ročne.

\* Poliklinika Petržalka - stredisko Šusteková - súčasťou prenájmu sú aj átriá o rozlohe 2.106 m<sup>2</sup>, ktoré nájomca prevzal do bezplatného užívania počas doby nájmu.

\*\* Poliklinika Petržalka - stredisko Šusteková - dodatkom č. 2 sa do prenájmu s účinnosťou od 1.1.2006 doplnily priestory riaditeľstva polikliniky (zvyšná časť bola presunutá do strediska Jankolová). Na základe tejto skutočnosti sa upravilo aj nájomné od 1.1.2006.

\* Poliklinika Petržalka - stredisko Strečnianska - súčasťou prenájmu sú aj átriá o rozlohe 705 m<sup>2</sup>, ktoré nájomca prevzal do bezplatného užívania počas doby nájmu.

\* Poliklinika Petržalka - stredisko Záporožská - súčasťou prenájmu sú aj dvor a záhrada o rozlohe 847 m<sup>2</sup>, ktoré nájomca prevzal do bezplatného užívania počas doby nájmu.